

Kommentar zur Jahresrechnung 2025

1 Vorbemerkungen

Im Bericht werden wichtige Aspekte oder Veränderungen im Vergleich zum Budget 2025 kommentiert. Zur besseren Lesbarkeit werden Abweichungen auf Franken gerundete Werte angegeben.

Der Kommentar ist gegliedert in mehrere Kapitel.

Ziff. 2 vermittelt einen Gesamtüberblick zur Jahresrechnung 2025. In Ziff. 3 wird der gestufte Erfolgsausweis mit den relevanten Aufwand- und Ertragspositionen kommentiert. In Ziff. 4 wird die Bilanz mit Aktiven und Passiven diskutiert. Ziff. 5 bis 7 enthält Erläuterungen zum Wohnprojekt Pfannenstielstrasse, den kirchlichen Liegenschaften und dem Finanzvermögen. Ziff. 8 thematisiert den mittelfristigen Ausgleich der Finanzrechnung.

2 Gesamtüberblick zur Jahresrechnung 2025

Bei der Jahresrechnung 2025 steht einem Betrieblichen Aufwand von CHF 3'491'471.71 ein Betrieblicher Ertrag von CHF 3'534'041.69 gegenüber. Es resultiert ein positives Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit von CHF 42'569.98. Unter Berücksichtigung der Finanzrechnung resultiert ein positives Gesamtergebnis von CHF 400'109.21. Das Eigenkapital erhöht sich von CHF 25'082'711.65 per 31.12.2025 auf CHF 25'482'820.86 (+ 400'109.21).

3 Gestufter Erfolgsausweis (Seite 12 Jahresrechnung 2025)

Gestufter Erfolgsausweis	Rechnung 2025	Budget 2025	Veränderung Rg zu Budget	Rechnung 2024	Veränderung Rg 2025 zu 2024
Personalaufwand	1'072'602.14	1'096'100.00	-23'497.86	1'106'489.90	-33'887.76
Sach- und übriger Betriebsaufwand	797'798.72	874'400.00	-76'601.28	751'336.54	46'462.18
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	80'908.17	103'350.00	-22'441.83	80'908.17	-
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierung	26'460.33	-	26'460.33	22'192.63	4'267.70
Transferaufwand	1'459'725.05	1'255'613.00	204'112.05	1'151'705.52	308'019.53
Durchlaufende Beiträge	53'977.30	50'000.00	3'977.30	52'907.85	1'069.45
Total betrieblicher Aufwand	3'491'471.71	3'379'463.00	112'008.71	3'165'540.61	325'931.10
Fiskalertrag	3'319'431.89	2'700'000.00	619'431.89	2'744'838.98	574'592.91
Regalien und Konzessionen	-	-	-	-	-
Entgelte	17'928.15	12'000.00	5'928.15	40'245.26	-22'317.11
Verschiedene Erträge	131'687.35	93'000.00	38'687.35	150'990.82	-19'303.47
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierung	4'560.00	-	4'560.00	140.00	4'420.00
Transferertrag	6'457.00	-	6'457.00	6'984.25	-527.25
Durchlaufende Beiträge	53'977.30	50'000.00	3'977.30	52'907.85	1'069.45
Total betrieblicher Ertrag	3'534'041.69	2'855'000.00	679'041.69	2'996'107.16	537'934.53
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	42'569.98	-524'463.00	567'032.98	-169'433.45	212'003.43
Finanzaufwand	32'236.80	29'000.00	3'236.80	48'243.93	-16'007.13
Finanzertrag	389'776.03	348'330.00	41'446.03	1'942'899.92	-1'553'123.89
Ergebnis aus Finanzierung	357'539.23	319'330.00	38'209.23	1'894'655.99	-1'537'116.76
Operatives Ergebnis	400'109.21	-205'133.00	605'242.21	1'725'222.54	-1'325'113.33
Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-	-	-
Ausserordentlicher Ertrag	-	-	-	-	-
Ausserordentliches Ergebnis	-	-	-	-	-
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	400'109.21	-205'133.00	605'242.21	1'725'222.54	-1'325'113.33
Interne Verrechnungen: Aufwand	657.18	1'000.00	-342.82	503.88	153.30
Interne Verrechnungen: Ertrag	657.18	1'000.00	-342.82	503.88	153.30

Kommentar Gestufter Erfolgsausweis

- Personalaufwand 2025 um 2.2 % tiefer als budgetiert und auch gegenüber Rechnung 2024 tiefer. Im Jahr 2024 haben die Aufführungen der Johannes Passion und des Weihnachtsoratoriums zu höheren Personalkosten geführt. Im Budget 2025 wurden auf Anweisung der Landeskirche 1.1% für den Teuerungsausgleich und 1.2% für Lohnerhöhungen veranschlagt. Auf einen Teuerungsausgleich für das Jahr 2025 hat der Kirchenrat jedoch Ende November 2024 verzichtet (– TCHF 8). Der budgetierte Betrag für Lohnerhöhungen wurde nicht voll ausgeschöpft (– TCHF 6). Zudem wurden budgetierte Sitzungsgelder nicht in Anspruch genommen (– TCHF 7).
- Sach- und Betriebsaufwand 2025 um 8.7 % tiefer als budgetiert Die wesentlichen Minderaufwendungen gegenüber Budget: Informatikaufwand – TCHF 12, Büromöbel – TCHF 6, Dienstleistungen Dritter: - TCHF 8. In allen Ressorts sind die effektiven Aufwendungen tendenziell tiefer als budgetiert.
- Transferaufwand aufgrund höherer Einstufung der Steuerkraft um TCHF 204 höher als Budget.
- Abschreibungen Verwaltungsvermögen analog wie in Jahresrechnung 2024. Abschreibungen von Investitionen im Verwaltungsvermögen erfolgen linear innert 20 Jahren.
- Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen (Siehe Seite 29 Sonderrechnungen Spendengut und Zuwendungen: Einnahmen aus Spenden CHF 25'803 zuzüglich jährliche Verzinsung 0.7 %).
- Fiskalertrag durch Steuereinnahmen von CHF 3,319 Mio. (23 % über Budget), auch gegenüber Vorjahr (CHF 2.745 Mio.) dank Einmaleffekt 2025 deutlich höher. Vorjahresvergleiche im Fiskalertrag zur Veranschaulichung des Sondereffekts: RE 2021: CHF 2,995 Mio.; RE 2022: CHF 2,621 Mio.; RE 2023: CHF 2,869 Mio.; RE 2024: CHF 2,745 Mio.; im Durchschnitt 2021 bis 2024: CHF 2,807 Mio.
- Entgelte = Benützungsgebühren und Dienstleistungen (zum Beispiel Erträge aus Saalvermietungen).
- Die verschiedenen Erträge setzen sich zusammen aus diversen Veranstaltungen (z.B. Konflager, Senioren-Ausflüge, Senioren-Ferien) und aus Unterstützungsbeiträgen (z.B. Lange Nacht der Kirchen, Erntedank, Abo «reformiert, H Moll Messe, Vermächtnisse etc.).
- Transferertrag = Unterstützungsbeitrag des Kantons (Höhe des Beitrags gemäss Synodebeschluss). Dieser entfällt ab 2026.
- Der Finanzaufwand setzt sich zusammen aus: Bankgebühren werden seit 2025 neu im Finanzaufwand verbucht (TCHF 12). Darlehenszinsen Liegenschaft Seestr. 141 in Erlenbach, Vergütungszinsen auf Rückerstattungen für Steuern nat. Personen.
- Der Finanzertrag setzt sich zusammen aus: Zinseinnahmen aus Steuern: TCHF 26; Zinsen aus Finanzanlagen: TCHF 16; Dividenden TCHF 13; Baurechtszins Stelzen TCHF 60; Marktwertgewinn Wertschriften TCHF 56; Liegenschafteneinnahmen aus Verwaltungsvermögen TCHF 214.

4 Bilanz (Seiten 16ff)

	Aktiven	31.12.2024	31.12.2025	Veränderung
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	586'272.62	451'033.43	-135'239.19
101	Forderungen	216'424.34	634'358.08	417'933.74
102	Kurzfristige Finanzanlagen	6'084'214.00	1'682'139.00	-4'402'075.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	757'694.42	748'270.58	-9'423.84
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	-	-	-
	Umlaufvermögen	7'644'605.38	3'515'801.09	-4'128'804.29
107	Finanzanlagen	517'858.25	42'058.25	-475'800.00
108	Sachanlagen FV	18'302'000.00	29'892'717.40	11'590'717.40
	Anlagevermögen Finanzvermögen*	18'819'858.25	29'934'775.65	11'114'917.40
	Total Finanzvermögen	26'464'463.63	33'450'576.74	6'986'113.11
140	Sachanlagen WV	2'181'584.88	2'100'676.71	-80'908.17
142	Immaterielle Anlagen	-	-	-
144	Darlehen	-	-	-
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	-	-	-
146	Investitionsbeiträge	-	-	-
	Anlagevermögen Verwaltungsvermögen*	2'181'584.88	2'100'676.71	-80'908.17
	Total Verwaltungsvermögen	2'181'584.88	2'100'676.71	-80'908.17
	Total Aktiven	28'646'048.51	35'551'253.45	6'905'204.94

Kommentar Bilanz, Aktiven

- Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen: Kontokorrentguthaben bei ZKB und UBS.
- Forderungen: Aktivsaldo gegenüber Gemeinde Meilen infolge ausstehender Steuerguthaben deutlich höher als 2024 (31.12.2024: CHF 179'153.51; 31.12.2025: CHF 604'293.37).
- Kurzfristige Finanzanlagen: Die Festgeldanlage von CHF 4.7 Mio. bei der UBS wurde 2025 zurückbezahlt. Der Erwerb der Liegenschaft Seestrasse 141/143 in 8703 Erlenbach erfolgte am 16.12.2025.
- Aktive Rechnungsabgrenzungen: Die latent geschuldete Grundstückgewinnsteuer aus dem Verkauf der Liegenschaft Rebbergstrasse gegenüber der Gemeinde Meilen von CHF 715'900 ist per 31.12.2025 infolge ausstehenden Entscheids per 31.12.2025 nach wie vor offen. Übrige Transitorische Aktiven: offene Rechnungen Versicherungen, Lizenzen für 2026.
- Die beiden der Gasthof Löwen AG gewährten Darlehen sind per 31.12.2025 noch mit TCHF 475 bilanziert. Sie wurden Mitte Januar 2026 zurückbezahlt.
- Sachanlagen Finanzvermögen: Infolge Erwerbs der Liegenschaft Seestrasse 141/143 in 8703 Erlenbach per 16.12.2025 erhöhen sich die Sachanlagen um CHF 11.59 Mio.
- Im Geschäftsjahr 2025 wurden keine aktivierungsfähigen Investitionen in die Liegenschaften getätigt.

	Passiven	31.12.2024	31.12.2025
200	Laufende Verbindlichkeiten	621'937.13	620'404.51
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	-	-
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	915'728.63	900'255.65
205	Kurzfristige Rückstellungen	990'923.00	951'487.77
	<i>Kurzfristiges Fremdkapital</i>	2'528'588.76	2'472'147.93
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-	6'300'000.00
208	Langfristige Rückstellungen	951'487.77	1'191'124.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	83'260.33	105'160.66
	<i>Langfristiges Fremdkapital</i>	1'034'748.10	7'596'284.66
	Total Fremdkapital	3'563'336.86	10'068'432.59
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	-	-
291	Fonds im Eigenkapital	-	-
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	-	-
293	Vorfinanzierungen	-	-
	<i>Zweckgebundenes Eigenkapital</i>	-	-
294	Finanzpolitische Reserve	-	-
295	Aufwertungsreserve (Einführung HRM2)	-	-
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-	-
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	25'082'711.65	25'482'820.86
	<i>Zweckfreies Eigenkapital</i>	25'082'711.65	25'482'820.86
	Total Eigenkapital	25'082'711.65	25'482'820.86

Kommentar Passiven Bilanz

- Die laufenden Verbindlichkeiten setzen sich aus folgenden Positionen zusammen (nur grössere Beträge): Offene Rechnungen TCHF 65 / Steuerrestanzen TCHF 500; Kontokorrent Gemeinde Meilen; AHV Beiträge geschuldet.
- In den Passiven Rechnungsabgrenzungen sind enthalten. TCHF 45 Ferien- und Mehrzeitguthaben Mitarbeitende, TCHF 36 übriger Betriebsaufwand, Baurechtszins Stelzen; Mieten aus der Liegenschaft Seestrasse 141, 8703 Erlenbach.
- Kurzfristige Rückstellung: Umbuchung von langfristiger in kurzfristige Rückstellung Zentralkassenbeitrag und Steuerkraftabschöpfung 2026 und Bildung Rückstellung Zentralkassenbeitrag und Steuerkraftabschöpfung 2027 gemäss Vorgabe Zürcher Landeskirche.
- Langfristige Finanzverbindlichkeiten: Zwei Langfristdarlehen bei der ZKB (TCHF 300 auf 2 Jahre à 0.98 % und 6 Mio. auf 8 Jahre à 1.46 %) für die Finanzierung des Erwerbs der Liegenschaft Seestrasse 141/143 in 8703 Erlenbach.
- Langfristige Rückstellungen: Steuerkraftabschöpfung und Zentralkasse.
- Zweckfreies Eigenkapital: Der Ertragsüberschuss von CHF 400'109.21 wird dem Eigenkapital zugeschlagen, welches sich von 25'082'711.65 auf CHF 25'482'820.86 erhöht.

Zusammenfassung Bilanz und Erfolgsrechnung 2025

Massgebend für das gegenüber Budget deutlich bessere Jahresergebnis sind insbesondere die drei folgenden Faktoren:

- Einerseits tragen die gegenüber Budget tieferen Personalkosten sowie der tiefere Sachaufwand zur Verbesserung des Betriebsergebnisses bei. Der Betriebsaufwand ist trotzdem um TCHF 112 höher wegen dem höheren Transferaufwand (höhere Steuerrückstellungen für Abgabe an Zürcher Landeskirche).
- Der Finanzertrag ist dank guter Performance auf den Wertschriftenerträgen und stabilen Einnahmen aus den Mietliegenschaften sowie dem Baurechtsvertrag Stelzen höher als budgetiert.
- Die gegenüber Budget deutlich höheren Steuerträge 2025 tragen zu einer wesentlichen Verbesserung des Betriebsergebnisses bei.

5 Wohnprojekt Pfannenstielstrasse

Das Wohnprojekt wurde seinerzeit initiiert durch Pfr. Lukas Spinner. Mit dem Projekt sollen Menschen sich entwickeln und entfalten können bei gleichzeitiger Entlastung von finanziellem Druck. Der Gemeinschaftsgedanke, d.h. das Mitwirken an gemeinsamen Arbeiten und der gegenseitige Respekt auf die Mitbewohnerinnen und Mitbewohner sind wichtige Aspekte. Das Jahr 2025 der Wohngemeinschaft stand ganz im Zeichen von Erneuerung und Wachstum. Die Werkstatt und die Waschküche wurden aufgewertet, in der Scheune ein Tanz- und Bewegungsboden verlegt und das Gastzimmer

renoviert. Weitere Informationen siehe Jahresbericht 2025. Die Rechnungsführung wird seit 2023 sehr professionell durch Stefan Mörgeli (langjähriger Verwaltungsdirektor im Schweizerischen Tropen- und Public Health-Institut (Swiss TPH) in Basel und Projektleiter für den Neubau des Swiss TPH) wahrgenommen., betreuungsseitig ist Silvia Bai zuständig.

Die Betriebsrechnung 2025 schliesst mit einem Gewinn von CHF 9'703.90 ab, womit sich das Eigenkapital auf CHF 50'665.15 erhöht. Das Jahresergebnis wird zusammengefasst in die Jahresrechnung 2025 der Reformierten Kirche Meilen integriert.

6 Kirchliche Liegenschaften

Zum geringeren Aufwand im Vergleich zum Budget von rund TCHF 39 haben unterschiedliche Positionen beigetragen. Hervorzuheben sind, neben den Personalkosten, um rund TCHF 17 tieferer Aufwand für Unterhalt und Reparaturen sowie die weggefallenen Abschreibungen auf Mobilien, TCHF 13. Die Erträge aus Vermietungen von Räumlichkeiten und Wohnungen der Bauten im Verwaltungsvermögen übersteigen das zurückhaltend erstellte Budget um TCHF 24.

7 Finanzvermögen (Seite 50 Formularsatz)

Sachanlagen Finanzvermögen

Die *Liegenschaft Rebbergstrasse 103, in Meilen* wurde gemäss Beschluss der Kirchgemeindeversammlung vom 12.5.2024 für CHF 4.975 Mio. verkauft. Per 16.12.2025 erfolgte als Ersatz der Kauf der Liegenschaft Kat. Nr. 6096, mit Nutzniessung an Gewerbe- und Lagerraum und Aussenparkplätzen (Kat. Nr. 6097) Seestrasse 141, 8703 Erlenbach zum Preis von CHF 11.575 Mio. Ab 1.1.2026 werden auf dieser Liegenschaft Mieterträge von rund CHF 430'000 eingehen. Davon in Abzug zu bringen sind die Kosten für Bankzinsen, Unterhalt und Amortisationsanteile von Ersatzinvestitionen. Netto verbleiben jährlich ca. TCHF 100 Ertrag.

Bei der ZKB bestehen Festzinsdarlehen von insgesamt 6.3 Mio., welche sich wie folgt zusammensetzen:

CHF 6.0 Mio. Festdarlehen ZKB 1.46 % Laufzeit 8 Jahre
CHF 0.3 Mio. Festdarlehen ZKB 0.97 % Laufzeit 2 Jahre

Die Liegenschaft Seestrasse 141, 8703 Erlenbach ist mit CHF 11.59 Mio. bilanziert.

Das *Grundstück Schilt* ist mit unverändert CHF 14.302 Mio. bilanziert und das *Grundstück Stelzen* mit unverändert CHF 4 Mio. Beim Grundstück Stelzen besteht ein Baurechtsvertrag mit der GEWOMAG, welcher jährliche Baurechtszinsen von rd. TCHF 60 generiert.

Die Sachanlagen Finanzvermögen = Gebäude und Grundstücke sind per 31.12.2025 mit total CHF 29.892 Mio. bilanziert (31.12.2024: CHF 18'302'000). Grund für die Veränderung ist der Erwerb der Liegenschaft Seestrasse 141 in 8703 Erlenbach.

Finanzanlagen

In den Finanzanlagen sind die Aktien der Gasthof zum Löwen Meilen AG bilanziert (CHF 4'500) sowie die Anteilscheine OIKO Kredit.

8 Haushaltsgleichgewicht – Mittelfristiger Ausgleich der Finanzrechnung (Seite 31)

Haushaltsgleichgewicht - Mittelfristiger Ausgleich (§6 Finanzverordnung)

(Fivo); §5 Vollzugsverordnung zur Fivo)

Für die Berechnung des mittelfristigen Rechnungsausgleichs werden die Ergebnisse der Jahresrechnungen der letzten drei Rechnungsjahre, das budgetierte Ergebnis des laufenden Jahres sowie die Ergebnisse der folgenden drei Jahre gemäss Finanzplan berücksichtigt. Die Summe dieser Ergebnisse darf keinen negativen Betrag ergeben.

Gestufter Erfolgsausweis	Rechnung	Rechnung	Rechnung	Budget	Plan	Plan	Plan	TOTAL
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	relevante Jahre
Personalaufwand	1'014'432.18	1'106'489.90	1'072'602.14	1'162'000.00	1'088'000.00	1'104'000.00	1'121'000.00	7'981'524.22
Sach- und übriger Betriebsaufwand	770'622.73	751'336.54	797'798.72	938'940.00	810'000.00	822'000.00	834'000.00	5'738'697.99
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	78'838.52	80'908.17	80'908.17	89'000.00	80'000.00	80'000.00	80'000.00	590'654.86
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierung	2'152.01	22'192.63	26'460.33	5'000.00	-	-	-	55'804.97
Transferaufwand	1'232'221.15	1'151'705.52	1'459'725.05	1'202'950.00	1'280'000.00	1'280'000.00	1'280'000.00	8'500'601.72
Durchlaufende Beiträge	57'049.55	52'907.85	53'977.30	50'000.00	50'000.00	50'000.00	50'000.00	333'934.70
Total Betrieblicher Aufwand	3'155'316.14	3'165'540.61	3'491'471.71	3'447'890.00	3'308'000.00	3'336'000.00	3'365'000.00	23'201'218.46
Fiskalertrag	2'869'488.13	2'744'838.98	3'319'431.89	2'745'000.00	2'977'000.00	2'977'000.00	2'977'000.00	19'913'759.00
Regalien und Konzessionen	-	-	-	-	-	-	-	-
Entgelte	93'791.97	40'245.26	17'928.15	30'000.00	40'000.00	40'000.00	40'000.00	282'965.38
Verschiedene Erträge	64'237.84	150'990.82	131'687.35	101'000.00	115'000.00	115'000.00	115'000.00	690'916.01
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierung	-	140.00	4'560.00	-	-	-	-	4'700.00
Transferertrag	6'928.60	6'984.25	6'457.00	500.00	-	-	-	20'869.85
Durchlaufende Beiträge	57'049.55	52'907.85	53'977.30	50'000.00	50'000.00	50'000.00	50'000.00	333'934.70
Total Betrieblicher Ertrag	3'091'496.09	2'996'107.16	3'534'041.69	2'926'500.00	3'182'000.00	3'182'000.00	3'182'000.00	21'247'144.94
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-63'820.05	-169'433.45	42'569.98	-521'390.00	-126'000.00	-154'000.00	-183'000.00	-1'954'073.52
Finanzaufwand	47'948.37	48'243.93	32'236.80	-	122'000.00	122'000.00	122'000.00	253'429.10
Finanzertrag	307'121.92	1'942'899.92	389'776.03	303'000.00	400'000.00	400'000.00	400'000.00	3'982'797.87
Ergebnis aus Finanzierung	259'173.55	1'894'655.99	357'539.23	303'000.00	278'000.00	278'000.00	278'000.00	3'729'368.77
Operatives Ergebnis	195'353.50	1'725'222.54	400'109.21	-218'390.00	152'000.00	124'000.00	95'000.00	1'775'295.25
Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-	-	-	-	-	-
Ausserordentlicher Ertrag	-	-	-	-	-	-	-	-
Ausserordentliches Ergebnis	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtergebnis								
Erfolgsrechnung Ertragsüberschuss	195'353.50	1'725'222.54	400'109.21	-218'390.00	152'000.00	124'000.00	95'000.00	1'775'295.25
Interne Verrechnungen: Aufwand	895.26	503.88	657.18	500.00				2556.32
Interne Verrechnungen: Ertrag	895.26	503.88	657.18	500.00				2556.32
	3'203'264.51	3'213'784.54	3'523'708.51	3'447'890.00	3'430'000.00	3'458'000.00	3'487'000.00	23'454'647.56
	3'398'618.01	4'939'007.08	3'923'817.72	3'229'500.00	3'582'000.00	3'582'000.00	3'582'000.00	25'229'942.81

Berechnungsgrundlage für Planzahlen 2027 bis 2029

- Personalaufwand Rechnung 2025 + 1.5 % p.a.
- Sach- und Betriebsaufwand: Rechnung 2025 + 1.5 % p.a.
- Abschreibung Verwaltungsvermögen: CHF 80'000 p.a.
- Transferaufwand: Mittelwert JR 2023 bis 2025 = TCHF 1'280
- Durchlaufende Beträge: TCHF 50 jährlich (Aufwand und Ertrag)
- Fiskalertrag: Mittelwert JR 2023 bis 2025 = TCHF 2'977 (Annahme: Steuerfuss unverändert 9 %)
- Verschiedene Erträge: Mittelwert JR 2023 bis 2025 = TCHF 115
- Finanzaufwand: JR 2025 TCHF 32 zuzüglich TCHF 90 für Festzinsdarlehen ZKB (Seestr. 141, Erlenbach)
- Finanzertrag: TCHF 300 aus Wertschriften und Mieteinnahmen zuzüglich Nettogewinn Seestr. 141 TCHF 100 = TCHF 400

Für die Berechnung des mittelfristigen Finanzausgleichs werden die Ergebnisse der Jahresrechnungen der letzten drei Rechnungsjahre, das budgetierte Ergebnis des laufenden Jahres sowie die Ergebnisse der folgenden drei Jahre gemäss Finanzplan berücksichtigt. Die Summe dieser Ergebnisse darf keinen negativen Beitrag ergeben. Da sowohl die Jahresrechnung 2024 (CHF 1'725'222.54) als auch die Jahresrechnung 2025 (CHF 400'109.21) positiv sind und die Planrechnungen 2026 bis 2028 positiv abschliessen, wird das Haushaltsgleichgewicht eingehalten.

Meilen, 17.03.2026

Der Kirchengutsverwalter

Erich Baumann

Verteiler:

- Kirchenpflege Meilen
- Rechnungsprüfungskommission